

## **“Al onze woonwensen komen samen in Robijnhof”**

### ***Roy en Sifke kiezen voor een royale, duurzame nieuwbouwwoning met garage dichtbij Leiden-centrum***

Op een zonnige herfstmorgen ontmoeten we Roy en Sifke Visser op de bouwplaats van Robijnhof in Leiden. Vol belangstelling slaan ze de vorderingen van hun toekomstige buurt gade. De fundamente van de woningen zijn gestort en de leidingen worden getrokken. “Het is nu nog moeilijk voor te stellen dat hier straks zulke ruime huizen staan,” merkt Roy op. Hij twijfelt echter niet over het eindresultaat. Het stel woont nu ook een nieuwbouwwoning, dus ze weten precies wat hen te wachten staat.

Terwijl een team bouwvakkers gestaag doorwerkt om de muren van de markante gezinswoningen op te trekken, vertellen Roy en Sifke enthousiast over hun beslissing om een royaal familiehuus in Robijnhof te kopen.

### **Woonwensen vervuld**

Roy en Sifke wonen sinds 2011 in een mooi nieuwbouwhuis in een leuke buurt, vijf minuten fietsen van Robijnhof. Inmiddels is hun gezin uitgebreid met drie kinderen en tegenwoordig werkt Roy vaak thuis. Hoe fijn ze ook wonen, ze hebben meer ruimte nodig en staan voor de keuze: verbouwen of verhuizen. Omdat ze met een verbouwing hun woonwensenlijst niet helemaal kunnen afvinken, is de keuze snel gemaakt. Het koppel gaat actief op zoek naar een nieuwe woning. Al snel blijkt dat het in de overspannen markt praktisch onmogelijk is een passend huis met garage te bemachtigen in de bestaande bouw. Gelukkig toont funda ook nieuwbouwprojecten. Als Robijnhof voorbijkomt, is hun belangstelling gewekt. Het plan voldoet aan al hun woonwensen:

- Vier gelijkwaardige slaapkamers én een ruime werkkamer;
- Aparte garage voor de auto en het arsenaal fietsen waarover het gezin beschikt;
- Ruimere tuin met genoeg plek voor de trampoline waar de kinderen al zo lang van dromen. Het zonnige dakterras is een mooie extra;
- In de buurt van het stadscentrum, zodat de kinderen in het centrum naar school kunnen;
- Vlakbij de snelweg, zodat Roy en Sifke gemakkelijk naar hun werk rijden
- Tenminste net zo duurzaam als hun huidige woning

Enthousiast schrijven Sifke en Roy zich in voor een van de robuust vormgegeven woningen. Helaas, ze worden uitgeloot. Een grote teleurstelling, want dit is al het tweede nieuwbouwproject waar ze buiten de boot vallen. Gelukkig volgt binnen een paar dagen een telefoontje van makelaar Wilco met de vraag of ze nog in Robijnhof willen wonen. Daar hoeven ze niet lang over na te denken. Omdat het financiële plaatje al helemaal helder was voor de inschrijving van het andere nieuwbouwproject, kunnen ze snel schakelen. Het duurt niet lang voordat de koop is beklonken. Dan volgt het traject met de koperbegeleider om de woning helemaal eigen te maken. De keuken en badkamer laten ze geheel naar eigen smaak ontwerpen bij de betrokken keuken- en sanitair leveranciers. Zo is hun huis bij oplevering helemaal compleet en kunnen ze er direct intrekken. Iets waar Roy en Sifke bijzonder naar uitkijken.

Over de energierekening maakt het koppel zich geen zorgen. Net als hun huidige woning beschikt Robijnhof over zonnepanelen en nieuwbouwwoningen zijn natuurlijk degelijk

geïsoleerd. In hun huidige huis zijn de energiekosten laag, naar verwachting zal dit in het duurzaam gebouwde Robijnhof niet anders zijn.

### **Leiden als thuisbasis**

De familie Visser heeft heel bewust gekozen om in Leiden te blijven wonen. Zo'n twintig jaar geleden verhuisden Sifke en Roy vooral uit praktische overwegingen vanuit het noorden van Noord-Holland naar deze bruisende stad. Roy vond werk in Rotterdam en Sifke studeerde in Amsterdam; Leiden lag aardig in het midden. Het plan was hier een jaartje te blijven wonen en dan verder te kijken. Daar is het nooit meer van gekomen. Leiden bleek de ideale plek om te kunnen genieten van het stadse leven én de natuur. Eerst samen, en nu met de kinderen. Vanuit Robijnhof is het gezin zo bij het Valkenburgse meer om lome, warme zomerdagen door te brengen. Dan is het ook goed toeven op het strand, waar ze op de fiets in een half uurtje zijn. Met de duinen aan de ene kant van de stad en het Groene Hart aan de andere zijde, heeft wielrenfanaat Roy alle mogelijkheden om langs de meest prachtige routes te koersen.

En dan ligt de binnenstad ook nog eens op een steenworp afstand. Hier hebben leuke restaurantjes, caféetjes en de schouwburg gezellige avonden te bieden. De kinderen zijn zo op hun vertrouwde school in het centrum, en blijven in de buurt van hun vriendjes en sportverenigingen.

Roy en Sifke zijn dankbaar dat het gelukt is een droom van een woning te bemachtigen in hun geliefde woonplaats. Iets dat vandaag de dag niet vanzelfsprekend is.

### **Ook wonen in Robijnhof?**

Wilt u net als de familie Visser wonen in een royale woning met garage en buitenruimte vlakbij het centrum van bruisend Leiden? Bouwnummers 9 en 11 van Robijnhof zijn nog te koop.

Neem gerust vrijblijvend contact op met Wilco Schipper van Fides makelaars Leiden om de mogelijkheden te bespreken.

T. 071-516 80 88

[wilco.schipper@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:wilco.schipper@fidesmakelaarsleiden.nl)